

**ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПО  
Г.БОБРУЙСКУ  
ИНФОРМИРУЕТ:**

**СДАЧА ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ ВНАЕМ (АРЕНДУ)**

При сдаче гражданами жилых (нежилых) помещений, машино-мест внаем (аренду) другим лицам (гражданам) необходимо произвести следующие действия:

**1. заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).**

Формы договоров найма частного жилищного фонда (аренды нежилого помещения) утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.09.2006 № 1191 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 № 497».

Несоблюдение установленной законодательством формы договора не освобождает лицо от обязанности уплаты подоходного налога в фиксированных суммах.

**2. до установленного в договоре срока фактического предоставления помещения внаем (аренду) зарегистрировать договор** в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

Процедура регистрации договора найма бесплатная.

**3. произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.**

По состоянию на 01.02.2024 года действуют установленные ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу жилых и нежилых помещений, машино-мест, расположенных на территории г. Бобруйска (приведены в таблице):

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	нежилые помещения, машино-места		
		металлический или деревянный гараж, машино-место	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)
Город Бобруйск	29,00	8,00	11,00	5,00

Ознакомиться со ставками налога в других областях можно на официальном сайте Министерства по налогам и сборам [www.nalog.gov.by](http://www.nalog.gov.by) в разделе: Налогообложение физических лиц / Налоги и сборы, уплачиваемые физическими лицами / Сдача жилых и нежилых помещений, машино-мест внаем (аренду).

**Уплатить подоходный налог необходимо:**

не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилых и (или) нежилых помещений, машино-места, а в последующем - ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

Например: при сдаче помещения с 07.02.2024 налог за февраль должен быть уплачен не позднее 08.02.2024, следующий срок уплаты не позднее 01.03.2024 за март.

За неуплату или неполную уплату физическим лицом суммы налога, сбора (пошлины) предусмотрена административная ответственность в соответствии с частями 6 и 8 статьи 14.4 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях и влечет наложение административного штрафа до 10 базовых величин. Так же начисляются пени за каждый день просрочки платежа и налог взыскивается в принудительном порядке.

**Телефон для справок - (80225) – 59 73 21**

## ОПЛАТА ЧЕРЕЗ КАССУ (НАЛИЧНЫМИ)

получатель платежей: Главное управление Министерства финансов  
Республики Беларусь по Могилевской области (УНП 700 451 296)

г. Минск, ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х

счет № ВУ08АКВВ36007030000190000000

УНП физического лица \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

код платежа 0107

Подоходный налог (квартсдача)

(код услуги ЕРИП – 4692181)

(код услуги ЕРИП ПЕНЯ -4692191)

## БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА

1 вариант- оплата по коду услуги ЕРИП - код 4692181+УНП (М-банкинг,  
инфокиоск)

2 вариант- (Интернет банкинг):

- Платежи ЕРИП - Налоги-Могилевская область-г. Бобруйск
- Бобруйский горисполком

• Подоходный налог( квартсдача)

- учетный номер плательщика (УНП) \_\_\_\_\_ - значение букв  
вводится английскими, заглавными; далее цифры, при верном вводе данных,  
на экране отражаются все данные плательщика- Ф.И.О., адрес, сумма платежа.

Если оплата производится несвоевременно, то следует зайти в закладку пени  
после закладки «Бобруйский горисполком» и проделать аналогичный путь и  
оплатить ПЕНИ отдельным платежем.

**Телефон для справок-(80225) – 59 73 21**