***Административная процедура № 1.1.3***

 ***Принятие решения о даче согласия на отчуждение жилого помеще­ния, в котором про­живают несовершеннолет­ние члены, бывшие члены семьи собственника, при­знанные находящимися в социально опасном положе­нии либо нуждающи­мися в государст­венной защите, или граждане, признанные недееспособными или огра­ниченные в дееспособности судом, либо жилого помеще­ния, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принад­лежащего несовер­шеннолетним***

**Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:**

* заявление;
* технический паспорт и документ, подтверждающий право собственно­сти на отчуждаемое жи­лое помещение;
* свидетельства о рождении несовершеннолетних (при отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, а также жилых помещений, принадлежащих несовершеннолетним);
* технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности законного представителя несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором указанные лица будут проживать после совершения сделки, – в случае наличия такого жилого помещения;
* предварительный договор приобретения жилого помещения, копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение, в котором будет проживать после сделки несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, несовершеннолетний, – в случае приобретения законным представителем другого жилого помещения;
* договор, предусматривающий строительство жилого помещения, а также договор найма жилого помещения частного жилищного фонда или договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, в котором будет проживать несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, несовершеннолетний до окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию, – в случае отчуждения жилого помещения в связи со строительством другого жилого помещения;
* паспорт для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, несовершеннолетнего – в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное жительство за пределы Республики Беларусь;
* документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или факт признания гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, или документ, подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей.

**Документы и (или) сведения, запрашиваемые службой «одно окно» администрации Первомайского района г.Бобруйска:**

* справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета;
* информация, подтверждающая соответствие приобретаемого жилого помещения типовым потребительским качествам;
* согласие на отчуждение жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего, находящегося в детском интернатном учреждении, воспитывающегося в опекунской семье, приемной семье, в детском доме семейного типа, в отношении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанных нуждающимися в государственной защите, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми оставшимися без попечения родителей.

**Размер платы, взимаемой за выдачу справки или другого документа:**

* бесплатно

**Максимальный срок рассмотрения обращения и выдачи справки или другого документа:**

* 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц.

**Срок действия решения принимаемого при осуществлении админинистративной процедуры:**

* 6 месяцев

**Нормативные правовые акты, которыми регламентируется выполнение административной процедуры:**

* Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010г.№ 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан»;
* Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020г. №541 «О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур»;
* Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018г. №740 «О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляется через службу «одно окно» (в редакции от 28.11.2020г.);
* Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2017г. №445 «О сложных и многоступенчатых административных процедурах, осуществляемых уполномоченными органами в отношении граждан (кроме индивидуальных предпринимателей)».

**Вышестоящий орган**:

* Бобруйский городской исполнительный комитет

213800, г.Бобруйск, пл.В.И.Ленина,1

режим работы: с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00

выходной: суббота, воскресенье.

***ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ***

***1.1.3***

 Администрация Первомайского района г. Бобруйска

 гр-на (гр-ки) ***Русиновича Ивана Ивановича***\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

 паспорт серии \_\_\_\_***кв***\_\_\_\_\_№\_***1680295***\_\_\_\_\_\_\_

 выдан \_***Ленинским РОВД 12.06.2006***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда)

 идентификационный номер ***4260686М075РВ8***\_\_

 адрес проживания ***г.Бобруйск, ул. Гоголя, д.3,кв.11***

 адрес регистрации ***г.Бобруйск, ул. Пушкина, д.247,***

 ***кв.5***

 телефон ***586435; Vel 80445482516***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним

(административная процедура № 1.1.3)

 Прошу дать согласие на отчуждение жилого помещения по адресу:\_***г. Бобруйск, ул. Гоголя, д.247, кв. 5***, принадлежащего на праве собственности (владения и пользования), в котором проживают несовершеннолетние, находящиеся в социально опасном положении либо нуждающиеся в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним:

(нужное подчеркнуть)

\_***Русинович Андрей Иванович***\_ ***16.09.2000*** \_\_\_\_\_\_\_***сын***\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (год рождения) (степень родства)

\_***Русинович Аглая Ивановна***\_\_ ***18.12.2010*** \_\_\_\_\_\_***дочь***\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (год рождения) (степень родства)

Причины сделки с жилым помещением:\_\_\_\_***продажа квартиры***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После совершения сделки несовершеннолетние будут проживать в следующих помещениях:

***г. Бобруйск, ул. Гоголя, д. 3, кв. 11.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

С заявлением представлены следующие документы:

1.Документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Технический паспорт на отчуждаемое жилое помещение от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Свидетельство о рождении несовершеннолетних в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Предварительный договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Технический паспорт на приобретаемое жилое помещение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Документ, подтверждающий право собственности на приобретаемое жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Документ, подтверждающий факт признания несовершеннолетнего в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В соответствии с перечнем административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента РБ от 26.04.2010 № 200.

Заявление принято и документы, представленные заявителем проверены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.