***Административная процедура 1.1.24***

***Принятие решения о предоставлении одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения***

**Документы и (или) сведения, предоставляемые гражданином для осуществления административной процедуры:**

* заявление;
* паспорт или иной документ удостоверяющий личность;
* сведения о доходе и имуществе гражданина и членов его семьи;
* предварительный договор приобретения жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;
* свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка или государственный акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей – в случае строительства (реконструкции) одноквартирного, блокированного жилого дома;
* удостоверенное нотариально обязательство о неоформлении в собственность занимаемого по договору найма жилого помещения с последующим его освобождением – в случае наличия такого помещения;
* копия зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;
* справка о предоставлении (непредоставлении) льготных кредитов по кредитным договорам, заключенным после 1 января 2004 г. либо заключенным до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены, или погашении в полном объеме задолженности по этим кредитным договорам до наступления срока погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование ими – в случае предоставления одноразовой субсидии гражданам, с которыми заключались такие кредитные договоры;
* документ, подтверждающий факт расторжения договора создания объекта долевого строительства, в том числе в связи с отказом одной из сторон от исполнения такого договора, выхода или исключения из членов организации застройщиков, расторжения договора купли-продажи жилого помещения, изъятия земельного участка, – в случае необходимости подтверждения указанных фактов;
* письменное согласие совершеннолетних членов семьи, улучшающих совместно жилищные условия с использованием субсидии.

**Документы и (или) сведения, запрашиваемые службой «одно окно» администрации Первомайского района г.Бобруйска:**

* справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи;
* справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* справка о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества\*\*;
* выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о включении гражданина в состав организации застройщиков, либо копия договора;
* о долевом участии в жилищном строительстве, либо копия иного договора о строительстве – при строительстве (реконструкции) жилых помещений в составе организации застройщиков, в порядке долевого участия в жилищном строительстве по договору с застройщиком или иному договору о строительстве жилья;
* копии документов, подтверждающих наличие у получателя субсидии, согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома или квартиры, – при строительстве (рекон­струкции) одноквартирных, блокированных жилых домов или квартир;

*для принятия решения о предоставлении субсидии гражданам и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия, относящимся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике:*

* выписки из протоколов заседаний комиссий по месту регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи, содержащие решения о признании (непризнании) этого гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи трудоспособными гражданами, не занятыми в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации, либо не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, – в случае, если отпали основания для отнесения их к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии.

**Примечание: Оплату необходимо производить только по квитанции, выданной специалистами СЛУЖБЫ «ОДНО ОКНО» при обращении. Запрос сведений в ГУП «Национальное кадастровое агентство» осуществляется только по номерам заказов.**

Размер платы, взимаемой за составление и выдачу справки о находящихся в собственности гражданина жилых помещениях в соответствующем населённом пункте составляет – 0,1 базовой величины за одну справку.

**Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры:**

* бесплатно.

**Максимальный срок осуществления административной процедуры:**

15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц

**Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры:**

* в случае предоставления одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) жилого помещения – в течение срока строительства (реконструкции), оговоренного в договоре, предусматривающем строительство (реконструкцию) жилого помещения, но не более 3 лет со дня перечисления на специальный счет «Субсидия»;
* в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, – 6 месяцев;
* в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, – до наступления срока полного возврата (погашения) льготного кредита по государственному заказу.

**Нормативные правовые акты, которыми регламентируется выполнение административной процедуры:**

* Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан»;
* Указ Президента Республики Беларусь от 06 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»;
* Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 апреля 2002 г. № 555 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (в редакции от 01.05.2019г.);
* Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020г. № 541 «О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур»;
* Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018г. №740 «О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляется через службу «одно окно» (в редакции от 28.11.2020г.);
* Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2017г. №445 «О сложных и многоступенчатых административных процедурах, осуществляемых уполномоченными органами в отношении граждан (кроме индивидуальных предпринимателей)».

**Вышестоящий орган**:

 Могилевский областной исполнительный комитет

212030, г.Могилев, ул.Первомайская, 71

режим работы: с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00

выходной: суббота, воскресенье.

***ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ***

***1.1.24***

Председателю Бобруйского городского исполнительного комитета

гр-на (гр-ки)\_\_**Ивановой Лидии Николаевны**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

проживающего(щей) в городе Бобруйске, \_**ул.50 лет ВЛКСМ д.55 кв.41** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( улица, дом, корпус, квартира)

телефон \_\_**743300**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ЗАЯВЛЕНИЕ

1.В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.04.2002 № 555 прошу предоставить мне одноразовую субсидию на строительство (реконструкцию), покупку жилого помещения (нужное подчеркнуть).

2. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состою \_***в Бобруйском городском исполнительном комитете с 10.10.2010г. по отдельному списку\_многодетных семей с 15.06.2018\_года***

 ( наименование органа, поставившего на учет нуждающихся)

 Календарный срок военной службы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Расчет субсидии прошу произвести на меня и членов моей семьи, улучшающих совместно со мной жилищные условия в количестве \_\_\_5\_\_\_\_\_ чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.(в соответствии со свидетельством о рождении и паспортом) | Дата рождения | Место рождения | Документ, удостоверяющий личность | Отношение к заявителю |
| ***Иванова (Луц) Лидия Николаевна*** | ***15.10.1978*** | ***г.Бобруйск***  | ***КВ 3153366*** | ***заявитель*** |
| ***Иванов Кирилл Олегович*** | ***11.01.1979*** | ***г.Бобруйск*** | ***КВ 5143366*** | ***супруг*** |
| ***Иванов Макар Кириллович*** | ***01.05.2003*** | ***г.Бобруйск*** | ***Свидетельство о рождении*** | ***сын*** |
| ***Иванов Николай Кириллович*** | ***22.04.2009*** | ***г.Бобруйск*** | ***Свидетельство о рождении*** | ***сын*** |
| ***Иванов Олег Кириллович*** | ***30.12.2015*** | ***г.Бобруйск*** | ***Свидетельство о рождении*** | ***сын*** |

 4. В настоящее время семья занимает в жилом помещении общей площадью \_\_\_\_\_\_48,6\_\_\_\_\_ кв. метров (нужное подчеркнуть):

**принадлежащем на праве собственности**;

 занимаемом по договору найма;

 предоставленном в пользование организацией граждан-застройщиков;

 не подлежащем приватизации;

 признанным в установленном порядке непригодным для проживания;

 однокомнатной квартире.

В занимаемом жилом помещении проживает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

 5. Мною (членами моей семьи) произведено отчуждение жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_ кв. метров:

 проживавшим членам семьи \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

 другим гражданам \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

6. Занимаемое моей семьей жилое помещение будет (нужное подчеркнуть):

использовано для проживания оставшихся членов моей семьи (перечислить)\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

отчуждено членам семьи;

отчуждено другим гражданам;

передано безвозмездно местному исполнительному и распорядительному органу;

сдано наймодателю.

7. В \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году получал государственную помощь на улучшение жилищных условий в виде (нужное подчеркнуть):

древесины на корню по льготным ценам\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м.

льготной продажи не завершенного строительством жилого помещения;

безвозмездной передачи не завершенного строительства жилого помещения;

льготной продажи неэффективно используемого здания или сооружения, подлежащего реконструкции и переоборудованию под жилое помещение;

безвозмездной передачи неэффективно используемого здания или сооружения, подлежащего реконструкции и переоборудованию под жилое помещение;

8.Для целей строительства жилого помещения был получен льготный кредит на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., кредитная линия открыта на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

9.Субсидию обязуюсь использовать для (нужное подчеркнуть):

- строительства (реконструкции) одноквартирного жилого дома, квартиры в

блокированном жилом доме:

- собственными силами;

- в составе коллектива индивидуальных застройщиков (КИЗ);

- по договору с подрядчиком;

- строительства квартиры в многоквартирном жилом доме:

* по договору с застройщиком;
* в составе жилищно-строительного кооператива (ЖСК);
* молодежного жилищно-строительного кооператива (МЖСК);
* молодежного жилищного комплекса (МЖК);
* коллектива индивидуальных застройщиков (КИЗ);

 - реконструкции и переоборудования здания (сооружения) под жилое помещение;

- покупки жилого помещения;

- покупки не достроенного жилого помещения либо неэффективно используемого здания или сооружения, подлежащего переоборудованию в жилое помещение.

 10. Недостающую сумму до полной стоимости строительства, реконструкции, покупки жилого дома, квартиры предполагаю получить за счет (перечислить):

\_\_**За счет семейного капитала и собственных средств**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Мне известно, что в случае умышленного предоставления мною заведомо неверных сведений, послуживших основанием для принятия решения о предоставлении субсидии, не целевого использования выделенной субсидии, решение исполнительного комитета, организации может быть отменено, а сумма использованных средств взыскана в установленном законодательством порядке.

 \_\_\_\_\_\_\_Иванова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

 Согласие всех совершеннолетних членов семьи, получающих вместе со мной субсидию, имеется:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | подпись |
| Иванов Кирилл Олегович | Иванов |
|  |  |
|  |  |

12. Члены семьи имеют чеки «Жилье» на сумму \_\_\_**11650 рублей**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случаях, когда жилищные квоты (чеки “Жилье”) не объединены, указываются суммы чеков каждого члена семьи).

Согласие членов семьи на использование чеков «Жилье» при начислении субсидии имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | подпись |
| Иванов Кирилл Олегович | Иванов |

Я, **\_\_\_\_ Иванова Лидия Николаевна** (подпись), обязуюсь использовать субсидию в течение срока, оговоренного в договоре на строительство (реконструкцию) жилых помещений, но не превышающего трех лет со времени перечисления ее на специальный счет «Субсидия» в учреждении АСБ «Беларусбанк», а в случае покупки – не более шести месяцев. В противном случае обязуюсь проинформировать службу субсидирования о сумме не использованных средств и вернуть их в установленном порядке.

## Заявитель\_\_ Иванова Лидия Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (подпись)

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

К заявлению прилагаю:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С В Е Д Е Н И Я

О ДОХОДАХ И ИМУЩЕСТВЕННОМ ПОЛОЖЕНИИ ПРЕТЕНДЕНТА НА ПОЛУЧЕНИЕ ОДНОРАЗОВОЙ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ДОХОД СЕМЬИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Источник дохода | Размер дохода в рублях |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Итого совокупный доход семьи за год,

предшествующий месяцу подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Среднемесячный совокупный доход семьи

(совокупный доход семьи, деленный на 12) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Среднемесячный доход на 1 члена семьи составил

(предыдущая строка, деленная на количество членов семьи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СЕМЬИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Состав имущества | Оценочная стоимость |
| 1. | Жилой дом, часть (доля) жилого дома |  |
| 2. | Квартира, часть (доля) квартиры |  |
| 3. | Дачи и садовые домики в коллективных садоводческих товариществах |  |
| 4. | Гаражи |  |
| 5. | Хозяйственные и складские помещения |  |
| 6. | Иные строения и объекты незавершенного строительства, а также их части и доли (в том числе находящиеся в других населенных пунктах) |  |
| 7. | Транспортные средства (за исключением мопедов, велосипедов и гужевого транспорта, а также спецтранспорта, приобретенного в соответствии с заключением межрайонной экспертной комиссии через органы социальной защиты бесплатно или на льготных условиях) стоимость каждого из которых превышает 35-кратный размер утвержденного среднедушевого минимального потребительского бюджета |  |
|  | Всего (сумма строк 1 – 7) |  |

 Настоящим подтверждаю, что вся представленная информация является полной и точной. Мне известно, что за представление ложных и сознательно искаженных сведений я несу ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Заявитель\_\_ Иванова Лидия Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (подпись)

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

**\*Согласен(а) на представление по запросу службы «одно окно», другими государственными органами, иными организациями документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, содержащих информацию, касающуюся меня и моей семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Подпись)