|  |  |
| --- | --- |
|   | *УТВЕРЖДЕНО*[*Постановление*](#a1)*Министерства жилищно-коммунального хозяйстваРеспублики Беларусь**23.03.2022 № 5* |

**РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по**[**подпункту 16.7.4**](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D466341%26a%3D652#a652) **«Получение решения о разрешении на реконструкцию нежилой капитальной постройки на придомовой территории»**

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц, – служба «одно окно» (в случае, если уполномоченным органом является районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе);

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Жилищный [кодекс](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D244965%26a%3D1#a1) Республики Беларусь;

[Закон](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D144501%26a%3D68#a68) Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»;

[Указ](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D347250%26a%3D1#a1) Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

[Указ](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D459661%26a%3D10#a10) Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

[Положение](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D260645%26a%3D37#a37) о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D384924%26a%3D3#a3) Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 «О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно»;

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D466341%26a%3D5#a5) Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.4.1. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в [Законе](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D144501%26a%3D68#a68) Республики Беларусь «Об основах административных процедур» определены в [пункте 8](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D260645%26a%3D118#a118) Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории;

1.4.2. обжалование административных решений, принятых Минским городским исполнительным комитетом, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
| заявление  | документ должен соответствовать требованиям [части первой](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D144501%26a%3D191#a191) пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»  | в районный, городской исполнительный комитет, местную администрацию района в городе: в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте; нарочным (курьером); в государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»: в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте; нарочным (курьером); в электронной форме – через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу «одна станция» (onestation.by) |
| технический паспорт |   |
| ведомость технических характеристик (при наличии)  |
| договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий принадлежность нежилой капитальной постройки на придомовой территории на праве собственности или ином законном основании (в случае, если нежилая капитальная постройка на придомовой территории не зарегистрирована в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним) |
| описание работ и планов застройщика по реконструкции нежилой капитальной постройки на придомовой территории  |
| согласие собственника на реконструкцию нежилой капитальной постройки на придомовой территории (если нежилая капитальная постройка на придомовой территории предоставлена по договору аренды, безвозмездного пользования) |
| согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования нежилой капитальной постройкой на придомовой территории, и участников долевой собственности, в том числе временно отсутствующих таких граждан и участников, на реконструкцию нежилой капитальной постройки на придомовой территории | нотариально удостоверенное письменное согласие |
| копия решения суда об обязанности произвести реконструкцию в случае, если судом принималось такое решение |   |

При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах [втором–седьмом](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D144501%26a%3D203#a203) части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы |
| информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним |
| земельно-кадастровый план | структурное подразделение землеустройства местного исполнительного и распорядительного органа |
| разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях | Министерство культуры – в случае выполнения реконструкции нежилых помещений в жилых домах, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь |
| архитектурно-планировочное задание | коммунальное унитарное предприятие или территориальное подразделение архитектуры и строительства |
| заключения согласующих организаций | организации, выдающие технические требования по компетенции в зависимости от выполняемых видов работ |
| технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта | коммунальное унитарное предприятие или территориальное подразделение архитектуры и строительства или Китайско-Белорусское совместное закрытое акционерное общество «Компания по развитию индустриального парка» |

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| решение о разрешении на реконструкцию нежилой капитальной постройки на придомовой территории  | бессрочно | письменная |

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» при осуществлении процедур.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
| областной исполнительный комитет – по административному решению, принятому районным исполнительным комитетом, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом;районный исполнительный комитет – по административному решению, принятому городским (городов районного подчинения) исполнительным комитетом;городской исполнительный комитет – по административному решению, принятому соответствующей местной администрацией района в городе  | письменная |